



SPD Fraktion, Ingelsberger Weg 18, 85604 Zorneding

Gemeinde Zorneding
Herrn Bürgermeister Piet Mayr

Schulstr. 13
85604 Zorneding

Zorneding, den 5. Juni 2013

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die SPD-Fraktion bittet, nachfolgenden Antrag dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen:

Der Gemeinderat unterstützt den Vorstoß des Mietervereins zur Deckelung der Mieterhöhung von Wohnobjekten bei laufenden Verträgen und beauftragt die Verwaltung, für die Gemeinde Zorneding die Aufnahme in die „Verordnung zur Senkung von Kappungsgrenzen für Mieterhöhungen“ (von 20% auf 15%) zu beantragen.

Begründung:

Die angespannte Lage auf dem Wohnungsmarkt im Großraum München ist hinlänglich bekannt. Die ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnungen zu angemessenen Bedingungen ist als besonders gefährdet anzusehen.

Das bayerische Kabinett bzw. der Ministerrat hat am 17. April 2013 eine Verordnung zur Senkung der Kappungsgrenze für Mieterhöhungen, bezogen auf den Großraum München, beschlossen. Die Verordnung, mit der die Kappungsgrenze von 20 Prozent auf 15 Prozent gesenkt wird, ist am 15. Mai 2013 in Kraft getreten.

Eine Aufnahme in die Verordnung ist möglich, wenn eine Gemeinde, unabhängig von der Einwohnerzahl, Teil der Gebietskulisse der Wohnungsgebieteverordnung (aktuelle Fassung vom 15.05.2012) ist oder der Planungsregion 14 München angehört. Beides ist bei Zorneding der Fall.

In Grafing und Poing wurden vom Stadt- bzw. Gemeinderat schon entsprechende Beschlüsse gefasst; in anderen Gemeinden im Landkreis wird dies erwogen. Der Beschluss gilt für maximal fünf Jahre.

Mit freundlichen Grüßen

Werner Hintze

Bianka Poschenrieder

Stephan Raabe